

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۱

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

ریاست محترم هیئت مدیره
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

گزارش کارشناسی و ارزیابی
جایگاه سوخت شماره ۵۳ واقع در کوی زینبیه
(سازمان خصوصی سازی)

بهمن ماه سال ۱۴۰۳

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار

هادی ایمانی

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

۵/۰۳/۱۶۱

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر تیموری

ریاست محترم هیأت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: گزارش کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۵۳ واقع در کوی زینبیه

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۹۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و همچنین نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و ارائه لیست تجهیزات و تأسیسات جایگاه سوخت موضوع کارشناسی و نهایتاً ابلاغیه کارشناسی اصلاحی صادره از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران به شماره ۳۷۷۱۰ در رابطه با کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۵۳ واقع تهران، کوی زینبیه، به استحضار می رساند که اینجانبان بعنوان کارشناسان منتخب در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و با حضور و راهنمایی نماینده محترم شرکت پالایش و پخش آقای اله نصیری و نمایندگان سازمان خصوصی سازی، به محل استقرار تجهیزات و تأسیسات معرفی شده موضوع ارزیابی، در جایگاه سوخت مذکور مراجعه نموده و از تجهیزات و تأسیسات موجود و مستقر در محل بازدید فنی مطابق لیست ارائه شده به عمل آمد.

حدود رسیدگی:

این گزارش صرفاً به برآورد ارزش روز تجهیزات و تأسیسات برقی و مکانیکی رؤیت شده در زمان بازدید بر اساس لیست ارائه شده دلالت دارد و از آنجائیکه اموال مورد ارزیابی منقول و قابل جابجایی است لذا این هیأت کارشناسی دخالتی در امر تأیید مالکیت آنها ندارد.

ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶



سعید احمدی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۸-۴۹۶۷



هادی ایمانی



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

د/۰۳/۱۶۱

پیوست: دارد

شرح کامل گزارش های کارشناسی تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

جایگاه سوخت شماره ۵۳ واقع در کوی زینبیه

بر اساس مشاهدات و بازدید مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و مستندات و اطلاعات دریافت شده به شرح جدول دریافتی پیوست، کارشناسی و ارزیابی مجموعه تجهیزات و تأسیسات جایگاه های سوخت نظامی در حال فعالیت بر اساس وضع موجود در زمان بازدید انجام و نتایج به شرح ذیل اعلام می گردد:

(۱) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۱، ۶ و ۷ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: یک عدد مخزن فلزی با ظرفیت حدودی ۴۵/۰۰۰ لیتر مخصوص ذخیره و نگهداری بنزین منصوب در محل جایگاه با متعلقات اعم از سیستم های حفاظتی و تجهیزات ابزار دقیق جهت سنجش فشار، دما و سطح بنزین در مخزن بعلاوه الکتروپمپ و دیگر تجهیزات مرتبط. به ارزش: ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۲ و ۳ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: بخش تخلیه دارای ۳ عدد ورودی به مخازن و شلنگ های مربوطه، تعداد ۴ دستگاه دیسپنسر دوناژله ساخت سال ۲۰۰۹ شرکت نفت ابزار برند (Gilbarco)، مدل NAP 0110 GA با تجهیزات کامل مجهز به نمایشگر و نازل به انضمام لوله و لوله کشی های ارتباطی از بخش تخلیه سوخت به مخازن و از مخازن به دیسپنسر ها با سیستم های حفاظتی مربوطه اعم از عایق کاری ها و محافظت در برابر خوردگی بعلاوه لوله و لوله گذاری های ونت به جهت خروج بخارهای ایجادی، شیرها، فلنج ها و اتصالات، فیلترها، ابزار دقیق و دیگر تجهیزات مرتبط. به ارزش: ۱۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۴، ۵، ۸، ۹، ۱۰، ۱۹، ۲۰، ۲۶ و ۴۴ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: تابلو برق های جایگاه در انواع دیواری و EX با تجهیزات کامل داخل تابلو اعم از کلید های مینیاتوری، فیوزها، اتصالات و ... مورد استفاده در توزیع برق مورد نیاز واحدها و قسمت های مختلف جایگاه اعم از سکوی توزیع سوخت، الکتروپمپ، سیستم روشنایی و غیره بعلاوه کابل و کابل



تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

د/۰۳/۱۶۱

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

نظریه کارشناسی:

با توجه به وضعیت تجهیزات و تأسیسات معرفی شده و نشان داده شده، تصویر مدارک و موارد ارائه شده و جمیع جهات موثر قابل حصول در تعیین قیمت عادلانه از قبیل نوع و مشخصات فنی تجهیزات و تأسیسات مربوطه، کشور سازنده، قیمت انواع مشابه، کارائی، وضع موجود هنگام بازدید، میزان تعدیلات مرتبط، بازدید انجام شده و مشاهدات عینی و فعال بودن جایگاه های سوخت، هزینه های مدیریتی، نصب و راه اندازی با لحاظ سیستم های ایمنی و حفاظتی و با در نظر گرفتن استهلاک و سایر جهات و جوانب موثر و در این برهه از زمان، کل ارزش کارشناسی جایگاه سوخت شماره ۵۳ واقع در کوی زینبیه، مبلغ ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

((چنانچه پس از تقدیم این گزارش مدارک و مستندات و اطلاعات متکی به اسناد قابل قبول دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله موثر واقع شود مسئولیتی متوجه کارشناسان نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و شمول و اقدامات انجام شده می باشد. مسئولیت ناشی از هرگونه نابرابری تصاویر و مدارک ابرازی با نسخ اصلی، انکار و یا تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده متوجه ابراز کننده اسناد و مدارک و دلایل می باشد و با توجه به محدودیت صلاحیت، کارشناسان در این موارد نیز بری از مسئولیت ها می باشند. همچنین کارشناسان از هرگونه مسئولیت بابت تغییر در پلاک مشخصات فنی روی ماشین آلات و کاهش یا افزایش در کمیت و کیفیت موارد ارزیابی پس از زمان بازدید و اثرات ناشی از تغییرات نرخ ارز بر روی ماشین آلات نشان داده شده بعد از ارائه گزارش، مبری می باشند)) .

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۲۵-۴۹۶۶-۱۱



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۲۵-۳۴۹۶-۱۱



هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۲۵-۳۴۹۶-۱۱

جدول کارشناسی تجهیزات فنی و تاسیسات جایگاه سوخت شماره ۵۳

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۱	مخزن ۴۵۰۰۰ لیتری و سایر متعلقات	(توضیحات بند ۱)	۱	عدد	کارکرده	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	میله دیپ		۱	عدد		
۷	شناور		۱	عدد		
۲	دیسپنر دو نازله و سایر متعلقات منصوب	(توضیحات بند ۲)	۴	دستگاه	کارکرده	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شلنگ تخلیه به همراه درپوش برنجی		۳	مجموعه		
۴	چاه و کابل ارت به همراه انبر و سایر ملحقات برقی	(توضیحات بند ۳)	۱	مجموعه	کارکرده	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	ظرف تخلیه ارت دار و قیف		۱	مجموعه		
۸	قاب مهتابی دو تایی EX		۶	عدد		
۹	تیر روشنائی و پرژکتور		۴	مجموعه		
۱۰	تابلو برق		۱	مجموعه		
۱۹	عایق لاستیکی		۱	عدد		
۲۶	تابلو فرمان شناور		۱	عدد		
۴۴	UPS		۱	دستگاه		
۲۰	سیم کشی و کابل کشی برق		۱	مجموعه		
۲۱	فنس کشی دور جایگاه	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۲۷	کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلوگرمی	—	۴	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۸	کپسول پودر و گاز ۲۵ کیلوگرمی	—	۲	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۲۹	کپسول CO ₂ شش کیلو گرمی	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۰	سایبان سطل ماسه بادی	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۱	تابلو تصویری رانندگان نفتکش	—	۲	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۲	تابلو اصلی محل تخلیه	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۳	تابلو ممنوعیت استعمال دخانیات	—	۳	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۴	بشکه ماسه بادی	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۵	سطل ماسه بادی	—	۶	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۶	یخچال کوچک	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۷	صندلی گردان	—	۲	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۸	میز کوچک	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۹	کمد فلزی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۰	تلفن رومیزی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۱	کارتخوان و بین پد	—	۴	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۲	کابل کشی سامانه	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۳	اتاق ۴ متری	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
جمع کل (ریال): بیست و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال						۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰



ابوالفضل خجور
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۴۹۶



مهدی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۴۹۶

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۱

پیوست:

دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)



سعید احمدی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۴۹۶۷



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۴۹۶



هادی ایمانی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۲۵-۳۴۹۲

گزارش هیئت کارشناسی

سعید دینی دروشتی - خسرو پورصنفر - عامر ملکیان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

شماره: ۳۴۹-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۱/۴

به نام یگانه خالق هستی

جناب آقای دکتر محمد جواد تیموری

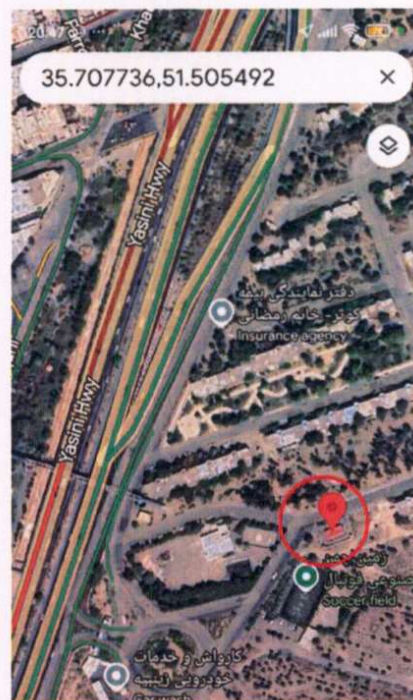
رئیس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: ارزیابی جایگاه سوخت معرفی شده به شماره ۵۳ (شهرک زینبیه)

با سلام

احتراماً، بازگشت به ابلاغیه کارشناسی به شماره ۳۷۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و عطف به نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی در معیت نماینده متقاضی پس از بازدید محل و مطالعه مدارک و مستندات ارائه شده گزارش کارشناسی به شرح ذیل جهت استحضار ایفاد می گردد:

۱- کروکی و نشانی: تهران- بزرگراه یاسینی- کوی زینبیه- جایگاه پمپ بنزین شماره ۵۳ (شهرک زینبیه)



موقعیت جایگاه سوخت مورد کارشناسی در نقشه تهران



عامر ملکیان
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان



خسرو پورصنفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان



سعید دینی دروشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

گزارش مینت کارشناسی

سیددیان دشتی - خرمپور صفر - عامر ملکیان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

شماره: ۳۴۹-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۲/۴

۲- مدارک و مستندات:

الف- تصویر نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی ب- تصویر نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران - منطقه تهران

۳- وضعیت موجود: در زمان بازدید مطابق عکس های پیوست جایگاه سریع النصب سوخت شماره ۵۳ واقع در نشانی فوق الذکر اعیانی موجود شامل محوطه به مساحت حدود ۳۸۰ مترمربع، دیوار و حفاظ توری به طول حدود ۴۸ متر با ارتفاع حدود ۲ متر، سرویس بهداشتی به مساحت ۱/۵ مترمربع، اتاق کنترل به مساحت حدود ۴ مترمربع، سازه فلزی جایگاه با فضای مسقف در حدود ۲۵ مترمربع، کانکس با مساحت حدود ۶ مترمربع، قسمت های سازه ای مخزن به مساحت حدود ۲۵ مترمربع و بنا به اظهار به عمق حدود ۲ متر مورد بازدید قرار گرفت. محوطه سازی از جنس بتن، نمای سرویس بهداشتی و اتاق کنترل از جنس سنگ گرانیت با درب آلومینیومی، سکوی سوخت گیری با ارتفاع حدود ۳۰ سانتیمتر، پیاده رو در قسمت های دور جایگاه، کانکس واقع در سکوی سوخت گیری جایگاه و سازه فلزی با ستونهای قوطی و سقف خرابی، پوشش سقف ورق فلزی و دارای سایبان با ورق های فلزی شیروانی از دو طرف مشاهده گردید.

۴- حدود رسیدگی: نظریه کارشناسی در چارچوب درخواست متقاضی و در محدوده صلاحیت و شرح خدمات تخصصی مربوطه و مبتنی بر بررسی مدارک و اطلاعات ابرازی و معاینه محلی از موضوع کارشناسی تهیه گردیده و چنانچه بعد از ارائه نظریه کارشناسی مدارک و مستندات دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری و نظریه کارشناسی موثر واقع گردد و یا فرضیات مورد نظر متقاضی تغییر یابد کارشناس حق اصلاح این گزارش را برای خود محفوظ می داند. این ارزیابی بر اساس تصاویر اسناد و مدارک ابرازی انجام شده و مسئولیت تطبیق تصاویر اسناد با اصول آنها و تأیید صحت و اصالت اسناد ارائه شده، احراز مالکیت و عدم وجود محدودیت در استفاده و نقل و انتقال بعهده هیئت کارشناسی نمی باشد. طبق نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و بنا به درخواست متقاضی، صرفاً ارزش اعیانی (ابنیه و مستحقات و محوطه سازی) ارزیابی گردیده و ارزش عرصه لحاظ نگردیده است.



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱-۰۱-۱۱



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۱-۰۱-۱۱

شماره: ۳۴۹-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۳/۴



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

گزارش هیئت کارشناسی

سعید دینانی در دشتی - خسرو پور صفر - عامر ملکیان

۵- نظریه کارشناسی:

با عنایت به مراتب اعلام شده فوق، نوع مصالح مصرفی، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت نداشتن معارض و منع قانونی و شرعی جهت بهره برداری و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و هریک از سازمانها، ارگانها، بانکها، شهرداری و غیره و با فرض صحت مندرجات تصاویر مدارک ارائه شده ارزش کارشناسی اعیانی جایگاه سوخت مورد نظر شامل محوطه سازی، دیوار و ابنیه موجود به شرح فوق جمعا به میزان ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد) ریال معادل هفتصد میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

با تقدیم احترام مجدد-هیئت کارشناسان رسمی دادگستری

عامر ملکیان
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۶۳۴۰-۶۱-۱۱۰۰۱

خسرو پور صفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۶۳۳۷-۴۱-۱۱۰۰۰

سعید دینانی در دشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۶۳۰۱-۴۱-۱۱۰۰۰

شماره: ۳۴۹-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۴/۴



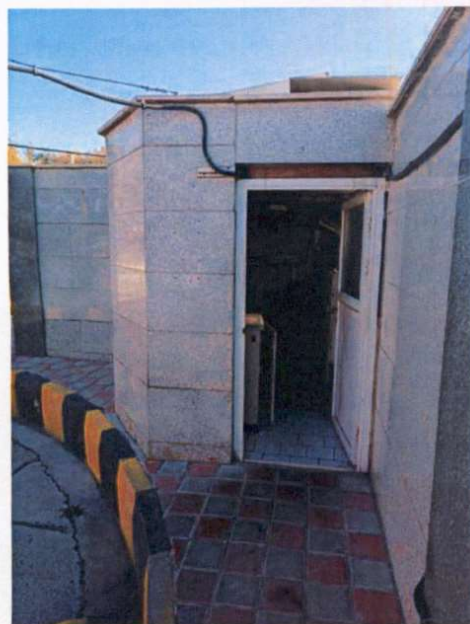
کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

گزارش هیئت کارشناسی

سیددین وردشتی - خسرو پورصفر - عامر ملکیان



عامر ملکیان
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۹۳۷-۴۰



خسرو پورصفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۹۳۷-۴۰



سیددین وردشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۹۳۷-۴۰

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

۵/۰۳/۱۶۱

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

کشی های ارتباطی از محل دریافت برق تا تابلو برق اصلی و از تابلو برق اصلی تا کلیه محل های مورد نیاز در جایگاه سوخت در انواع مختلف بعلاوه چاه ارت جایگاه و دیگر تجهیزات مرتبط.

به ارزش: ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع کل ارزش کارشناسی تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

جایگاه سوخت شماره ۵۳ واقع در کوی زینبیه

۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



سعید احمدی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۴۹۶۷-۲۵-۱۱۰۰



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۳۴۹۶-۲۵-۱۱۰۰



هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۳۴۹۳-۲۵-۱۱۰۰

محمود زرگر الهی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته اموال منقول

شماره پروانه ۱۵۲۱



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

استان تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱

شماره: ۳۷۷۱۰/۱

بسمه تعالی

جناب آقای نوروزیان

معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی

با سلام و تحیات

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ سازمان خصوصی سازی و نامه شماره ۳۷۷۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ریاست محترم کانون کارشناسان دادگستری جهت ارزیابی ارقام موجود در جایگاه سوخت شماره ۵۳ طبق لیست ارائه شده، اینجانب محمود زرگر الهی کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به محل جایگاه ۵۳ مراجعه نموده و با معرفی مسئول جایگاه از ارقام موجود و مندرج در لیست ارائه شده بازدید بعمل آورده شد.

نظریه کارشناسی: طبق بازدید انجام شده و با در نظر گرفتن شرایط روز بازار و عوامل موثر در قیمت گذاری و همچنین مستعمل بودن ارقام و مستهلک بودن تعدادی از آنها که در صلاحیت کارشناسی اینجانب میباشد مجموعاً مبلغ ۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد و هفتاد میلیون ریال) به تفکیک در یک صفحه لیست پیوست شده ارزیابی و اعلام نظر میگردد.

با تجدید احترام

محمود زرگر الهی



